

<b>正誤・改正</b>	コース	CFP総まとめ講義 22年6月目標	科目	不動産運用設計 22A
--------------	-----	----------------------	----	-------------

2022年5月2日現在

以下のとおり、誤りがございました。ここにお詫びとともに訂正させていただきます。

頁・行	誤	
P188 表中	[YT建物（賃貸事務所ビル）の延べ面積（容積率の対象）の内訳]	
	貸室	1,160 m <sup>2</sup>
	管理室	60 m <sup>2</sup>
	廊下、階段、トイレ	420 m <sup>2</sup>
	エレベーター（昇降路）	<b>40</b> m <sup>2</sup>
	その他共用部	280 m <sup>2</sup>
	駐車場	<b>500</b> m <sup>2</sup>
	合計	2,460 m <sup>2</sup>
	正	
	[YT建物（賃貸事務所ビル）の延べ面積（容積率の対象）の内訳]	
	貸室	1,160 m <sup>2</sup>
	管理室	60 m <sup>2</sup>
	廊下、階段、トイレ	420 m <sup>2</sup>
	エレベーター（昇降路）	<u>50</u> m <sup>2</sup>
その他共用部	280 m <sup>2</sup>	
駐車場	<u>490</u> m <sup>2</sup>	
合計	2,460 m <sup>2</sup>	
<p>※この誤植に伴う解説の変更や選択肢の変更はありません。P189の囲みの下から3つ目の黒丸に「駐車場の床面積について、延べ面積の算定上の緩和（5分の1緩和）を受けている」とあるため、事実関係を調整しました。</p>		